

ता. चिमूर जि. चंद्रपूर येथे महसूली अधिकारी  
/कर्मचारी यांच्याकरीता निवासस्थान तसेच  
१० मंडळ अधिकारी व ६० तलाठी कार्यालय  
इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: बीएलडी - २०२३/प्र.क्र.१६६/ई-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : १३ डिसेंबर, २०२३

- संदर्भ:-** १) शासन निर्णय, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. संकीर्ण-२०१६/ प्र.क्र.२१५ / उद्योग-४,  
दि. २४/०८/२०१७  
२) शासन परिपत्रक, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१३/ इमा-२,  
दि. २५/०९/२०१९.  
३) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांचे पत्र कावि/म-सहा-/स्थानि-३/२०२३/१२८९  
दि. १४/११/२०२३ रोजीचा प्रस्ताव.

**प्रस्तावना :-**

मुख्य लेखाशिर्ष ४०५९ ०७९९ अंतर्गत ता.चिमूर जि.चंद्रपूर येथे महसूली अधिकारी/कर्मचारी यांच्याकरीता निवासस्थान तसेच १० मंडळ अधिकारी व ६० तलाठी कार्यालय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास प्राप्त झाला असून प्राप्त सदर प्रस्तावांना मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर यांनी तांत्रिक सहमती दर्शविली आहे. तसेच सदर कामाबाबतची अंदाजपत्रके सन २०२२-२३ च्या राज्यदर सूची वर आधारीत आहे. सदर प्रस्तावांना कामाची निकड व निधीची उपलब्धता विचारात घेऊन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

महसूल विभागाद्वारे सोबतच्या सहपत्र-अ मधील नमूद प्राप्त दोन प्रस्तावांना सहपत्र-ब अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

**अटी व शर्ती-**

- अ) सोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेली कामे हाती घेण्यापुर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक असून त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.
- (ब) काम सुरु करण्यापुर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पडताळणी करून सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करून घ्यावी.
- (क) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत प्रत्यक्ष काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रके सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.

(ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/ता.क्र.,१

दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही होत असल्याबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.

(इ) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करणे आवश्यक असून उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयाद्वारे निर्गमित सूचना विचारात घेण्यात याव्यात.

(ई) उक्त इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांचे पालन होईल याबाबत योग्य ती खातरजमा करण्यात यावी.

(उ) सदर कामांची निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येऊन, पुढील अर्थसंकल्पात सदर कामांचा समावेश झाल्यानंतर कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्याबाबत नियमोचित कार्यवाही करण्यात यावी.

२. सदर कामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष "मागणी क्रमांक एच-८, ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७) (०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७) (०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७) (०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च ( ४०५९ ०८१४)" या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर शासन निर्णय मान्यता वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र.१३४ अन्वये प्रशासनिक विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२४०१०९१५०७०३८४१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

( विनायक लवटे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर
- २) जिल्हाधिकारी, (चंद्रपूर)
- ३) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - २, नागपूर.
- ४) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, (चंद्रपूर).
- ५) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा (चंद्रपूर)
- ६) उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३/ अर्थ-२) मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ७) सह सचिव / उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन १४७५, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ८) सह सचिव / उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९/अर्थ-१२), मंत्रालय, मुंबई
- ९) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, -३२
- १०) निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.

शासन निर्णय क्र. बीएलडी-२०२३/प्र.क्र.१६६/ई-८ सोबतचे सहपत्र "अ"

अ.क्र.	कामाचे नांव	कामाची अंदाजित किंमत (रु. हजारात)
१	ता.चिमूर जि.चंद्रपूर येथे अतिरीक्त जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार व महसूली कर्मचारी यांचे निवासस्थान बांधकाम.	१४३१.६३
२	ता.चिमूर जि.चंद्रपूर येथे १० मंडळ अधिकारी व ६० तलाठी कार्यालय बांधकाम.	१०५०.००

NAME OF DEPARTMENT :- PUBLIC WORKS  
NAME OF WORK: TYPE III QUARTERS AT ~~POTEGAON~~ **CHEMUR**  
RECAPITULATION SHEET FOR ELECTRICAL WORK

S.N.	Particulars of Scope	Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqm/M/Lumpsm etc.			Cost Rs.	
					Component wise	Total
(A) Civil Work						
a	Type II Quarters (12 No)				19064617.00	
b	Type III Quarters (6 No)				12455920.00	
c	Type IV Quarters (6 No)				15460722.00	
d	Type V Quarters (6 No)				22749638.00	
	Total B.U.A	0.00	Sqm	Sub-Total=(a)	69730897.00	
Note:-Rates as per CPWD stage1						
(B) Electrical Work						
1	Electrical External Service Connection	External		6.00% of (a)	4183853.82	4183853.82
2	Internal Electrical Installation	Internal		5.00% of (a)	3486544.85	3486544.85
3	Fire Fighting Arrangements etc.					
	DOWN COMER	2719.70	Sqm	600.00 Per Sqm	1631820.00	1631820.00
	Addressable Fire Alarm System Rate-600 With GST, Without GST Rate-528.00		Sqm	400.00 Per Sqm	0.00	0.00
	Pressurized Mechanical ventilation system in the basements with supply duct of Exhaust Blowers (a+b) Rate-1050 With GST, Without GST Rate-924.00		Sqm	924.00 Per Sqm	0.00	0.00
4	Supply Charges of MSEDCCL (MSEB)			Lumpsum	1000000.00	1000000.00
5	Solar Energy System/Renewal Energy System					
	Solar hot water system					
	120 person occupancy 120x50=6000, 6000/100=60.00 Ltr	60.00	Ltr	22500.00 Per 100 Ltrs	1350000.00	1350000.00
	Heat Pump			Lump sum		2000000.00
6	Transformer / Electric Sub-Station etc.					
	kVA required as per BUA	2719.70	Sqm			
	13830x0.1=1383 Considering 60% Diversity Factor i.e.1383x60%=830 Kva Say 1000 Kva		KVA	4000.00 Per Kva	0.00	0.00
7	Any other Electrical Item (Projector etc.)					
	Access control system as per	0.00	Sqm			
	Consider 30 % Area	0.00	Sqm	0.00 Per Sqm	0.00	0.00
	LAN System as per BUA		Sqm			
	Consider 60 % Area	0.00	Sqm	500.00 Per Sqm	0.00	0.00
	EPABX System	0.00	Sqm	500.00 Per Sqm	0.00	0.00
8	Airconditions / Central Cooling					
	Available area is as BUA	0.00	Sqm			



	Consider 50 % Area =6000 Sqm & Calculated TR is 500	2.00	TR	85000.00	Per TR	170000.00	170000.00
9	Lifts						
	For Lift 20 passenger	0.00	No	2500000.00	Per No	0.00	0.00
	Lift 10 passenger	0.00	No	2000000.00	Per No	0.00	0.00
10	AV Room, Area lightings, pumps, generator						
	Audio visual			2000.00	Per Sqm	0.00	0.00
	For Generator considering 100% load on emergency			11000.00	Per Sqm	0.00	0.00
	Street light for Road (1000x3.00 M)	200.00	Sqm	500.00	Per Sqm	100000.00	100000.00
	Area Lights for Compound Wall (1000x3.00 M)	500.00	Sqm	500.00	Per Sqm	250000.00	250000.00
11	CCTV						
	BUA+Plot Area (2270+2000=4270 Sqm)		Sqm	200.00	Per Sqm	0.00	0.00
12	Solar roof top						
	Total Available Area	3250.00	Sqm				
	Total KWp as per available area	5.00	Kwp	70000.00	Per Kwp	350000.00	350000.00
13	Sewerage Treatment Plant						
	For STP considering 50000 LPD plants 2 nos. 50000x2=100000 LPD, 100000/1000=100			75000.00	Per 1000 Ltr	0.00	0.00
	<b>Project Cost (P) =</b>					<b>(P)</b>	<b>14522218.67</b>
(C)	PROVISIONS						
i	Contingencies		Add	4% on (P)			580889.00
ii	Green Building Concept		Add	5% on (P)			726111.00
iii	GST		Add	18% on (P)			2613999.00
iv	Price Escalation		Add	5% on (P)			726111.00
v	Architecture Services		Add	2% on (P)			290444.00
vi	Centage Charges (if any for other Dept. w		Add	5% on (P)			726111.00
vii	Insurance		Add	0.5% on (P)			72611.00
	<b>Total Cost of the Project = (TPC)</b>						<b>20258494.67</b>
	<b>Say Rs. Lakh.</b>						<b>20258000.00</b>

#### PLINTH AREA RATES FOR

I	Bldg proper cost	=	Rs.	0.00 /Sqm
II	Elect work	=	Rs.	5339.64 /Sqm
III	Water Supply	=	Rs.	0.00 /Sqm
IV	For I+II+III	=	Rs.	5339.64 /Sqm
V	Total Project Cost = TPC/Arr =		Rs.	7448.62 /Sqm

Deputy Engineer  
P. W. Electrical Sub Dn.

Nagpur  
Chandrapur

Superintending Engineer  
Public Works Electrical Circle  
Nagpur

Executive Engineer  
P. W. Electrical Division

Nagpur  
Chandrapur



(C) Optional items					
i	water main storage	1000000.00	lump sum	0.00	
ii	Under Ground Water Tank For R/W		lump sum	0.00	
iii	lifts		lump sum	0.00	
iv	external toilet	200000.00	lump sum	0.00	
v	sewage treatment plant		lump sum	0.00	
vi	Generator 62.5 khv capacity	1000000.00	lump sum	0.00	
vii	supply charges of MSEDCL(MSEB)		lump sum	0.00	
viii	external area lighting	500000.00	lump sum	0.00	
ix	Solar Hot water system & heat pump		lump sum	0.00	
x	Air cooling sytem		lump sum	0.00	
xi	AC	300000.00	lump sum	0.00	
xii	trasformer	1000000.00	lump sum	0.00	
xiii	cctv	200000.00	lump sum	0.00	
xiii	any other eletrical item				
SUB TOTAL [C] addition of i to xii			Rs	0.00	0
PROJECT COST (P) = [A] + [B] + (C)			Rs		105266580
OTHER PROVISIONS					
1	Add cost of 4% Contengencies on (P)		Rs.	5263329	106837723.00
2	Add Cost of 5% GreenBuilding Concept on (a)		Rs.	0	4273509.00
3	Add Cost of 2.0 % computerization Charges on (P)		Rs.	2105332	1068377.00
4	Add Cost of 18% GST on (P)		Rs.	18947984	19230790.00
5	Add Cost of 1% insurance on (P)		Rs.	1052666	1068377.00
6	Add Cost of 10 % Price exccalation on (P)		Rs.	10526658	10683772.00
7	Add Cost of 1% labour cess on (P)		Rs.	0	
Sub Total (D)				37895969	37895969
Total cost of the Project: (TPC) = (P) + (D)				143162550	143162550
			say Rs	143162550	143162550

Plinth Area Rate For

1) BLDG proper cost

2) Electrical cost

3) Water Supply

4) Total cost of project (TPC/ TOTAL B.U.A)

=	Rs	25639	/Sq.m
=	Rs	3740	/Sq.m
=	Rs	2051	/Sq.m
=	Rs	52639	/Sq.m

This Estimate is prepared on the Block Estimate Rate for Year 2022-23  
This recommendation is valid for 1 Year or revision of Block Estimate Rates, whichever is earlier

Sub Divisional Engineer  
P. W. Sub Division  
Chimur

Executive Engineer  
P.W.Division  
Nagbhid

निर्देश  
तहसिलदार चिमूर

### TECHNICAL APPROVAL

Sanctioned Estt. No. 043/TA/ S.E./2023-2024

Technically Approved for Rs. 14,31,62,550/-

(Rupees fourteen crore thirty one lac =

= Sixty Two Thousand Five =

= Hundred Fifty only)

Superintending Engineer  
Public Works Circle  
Chandrapur

Superintending Engineer  
Nagpur Region (Elec.) Circle  
P.W.D., Nagpur

Superintending Engineer,  
Public Works Circle  
Chandrapur

Recommended for Administrative Approval

with subject to this Office Letter No. 330/20/10/23

Chief Engineer  
Public Works Region  
Nagpur

**NAME OF WORK :-**

Construction of 10 Revenue Inspector Quarters and 50 Talathi Quarters Chimur , Taluka Chimur , District Chandrapur

**GENERAL - ABSTRACT / RECAPULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars		Norms(Unit/rate Rs.Per Sqmt/meter /lumpsum		Cost Rs	
A	Essential Itmes			component wise		Total
1	a)	Building Proper				
	1	Talathi / Revenue Inspector Quarters		.	68973840.00	
	Total B.U.A ( Sqmt)		44.241		68973840.00	
	SUB TOTAL (a)= 1 to 4					68973840.00
	b)	fuel gas pipeline		lump sum	0.00	
	c)	Biodigestor		lump sum	0.00	
	d)	Rain/Roof Water Harvesting		lump sum	0.00	
	e)	Solar Roof top system		lump sum	0.00	
	f)	Ramp for Handicap		lump sum	0.00	
	g)	Furniture		lump sum	2847900.00	
	h)	Vermicompost		lump sum	0.00	
sub total (1)= (b+c+d+e+f+g+h)					2847900.00	
SUB TOTAL (1) = (a+b+c+d+e+f+g+h)					71821740.00	
2	Water Supply and Sanitary works		3%Of (a)	2069215.00		
sub total (2)					2069215.00	
3	a)Eletrification	internal	5% of 1 (a)	3448692.00		
		External	3% of 1 (a)	2069215.00		
	b) fire fighting	Lump sum		0.00		
	sub total 3 (a+b)					5517907.00
SUB TOTAL(A)=(1)+(2)+(3)					79408862.00	
(B)	Miscellaneous Civil items					
i	Compound wall	0.00	15470.00	Per M	0.00	
ii	Internal road (c c )	600.00	6922.00	Per KM	4153200.00	
iii	approch roads	0.00	6922.00	Per M	0.00	
iv	C CDrains	600.00	5358.00	Per KM	3214800.00	
v	CD work (7.5 M WIDTH)	0.00	392000.00	Per .No	0.00	
vii	Land Devlopmet FOR PLOT AREA	0.00	1000.00	Cu.M	0.00	
viii	Dismantaling		0.00	lump sum	0.00	
ix	soil investigation and detail land suvery		0.00	lump sum	0.00	
x	underground Rainwater harvesting		0.00	lump sum	0.00	
xi	parking			lump sum	0.00	
xiii	landscaping /gardening		0.00	lump sum	0.00	
Sub Total (B)=addition of i to xii					7368000.00	
SUB TOTAL (A+B)					86776862.00	



(C) Optional items				
i	water main storage	lump sum	0.00	
ii	Under Ground Water Tank For R/W	lump sum	0.00	
iii	lifts	lump sum	0.00	
iv	external toilet	lump sum	0.00	
v	sewage treatment plant	lump sum	0.00	
vi	Generator 62.5 khv capacity	lump sum	0.00	
vii	supply charges of MSEDCL (MSEB)	lump sum	0.00	
viii	external area lighting	lump sum	0.00	
ix	Solar Hot water system & heat pump	lump sum	0.00	
x	Air cooling system	lump sum	0.00	
xi	AC	lump sum	0.00	
xii	transformer	lump sum	0.00	
xiii	cctv	lump sum	0.00	
xiv	any other electrical item	lump sum	0.00	
		1000000		
SUB TOTAL (C) addition of i to xiv		Rs	0.00	0
PROJECT COST (P) = [A] + [B] + (C)		Rs		<b>153825316</b>
OTHER PROVISIONS				
1	Add cost of 5% Contingencies on (P)	Rs	0	<b>86776862.00</b>
2	Add Cost of 5% GreenBuilding Concept on (a)	Rs	0	
3	Add Cost of 2.0 % computerization Charges on (P)	Rs	<b>3076506</b>	<b>1735537</b>
4	Add Cost of 18% GST on (P)	Rs	<b>27688557</b>	<b>15619835</b>
5	Add Cost of 1% insurance on (P)	Rs	<b>1538253</b>	<b>867769</b>
6	Add Cost of 10 % Price escalation on (P)	Rs	0	
7	Add Cost of 1% labour cess on (P)	Rs	0	<b>18223141.00</b>
		Sub Total (D)	<b>32303316.00</b>	<b>32303316</b>
Total cost of the Project (TPC) = (P) + (D)				<b>186128633</b>
		say Rs		<b>186128633</b>

Plinth Area Rate For

- 1) BLDG proper cost
  - 2) Electrical cost
  - 3) Water Supply
  - 4) Total cost of project (TPC) TOTAL
- B U A)

=	Rs	26000	/Sq m
=	Rs	2080	/Sq m
=	Rs	780	/Sq m
=	Rs	70119	/Sq m

**105000004.00**  
**18.61**  
**Crores**  
**10.50**

This Estimate is prepared on the Block Estimate Rate for year 2022-23.  
This recommendation is valid for 1 Year or till the Block Estimate Rates, whichever is earlier.

Sub Divisional Engineer  
P. W. Sub Division  
Chimur

Executive Engineer  
P.W.Division  
Nagbhid

**TECHNICAL APPROVAL**

Sanctioned Estt. No. **044/TS.E/20.23-2024**

Technically Approved for Rs. **105000004.00**

(Rupees **Ten Crore fifty Lacs**)  
**= Four Rupees only.**

Superintending Engineer  
Public Works Circle  
Chandrapur

Superintending Engineer  
Nagpur Region (Elec.) Circle  
P.W.D., Nagpur

Superintending Engineer,  
Public Works Circle,  
Nagpur

Recommended for Administrative Approval  
with subject to this Office Letter No. **339** Dt. **30/1/23**

Chief Engineer  
Public Works Region  
Nagpur